



MB „Statinio projektas“
www.statinioprojektas.lt
info@statinioprojektas.lt
+370 610 03701


Statytojas (užsakovas)	Joniškio rajono savivaldybės administracija
Statinio projekto pavadinimas	Joniškio rajono savivaldybės didžiosios salės, Livonijos g. 4-1, Joniškis, paprastojo remonto projektas
Statinio numerio numeris ir pavadinimas	01 - Joniškio rajono savivaldybės didžioji salė (5.1. administracinė paskirtis)
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas
Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statinio projekto dalis	Statinio architektūros
Bylos laidos žymuo	O
Tomas	I
Byla	SP2504-01-TDP-BD

Statinio projekto vadovas	Justinas Dūda kval. dok. nr. 38867
Statinio projekto dalies vadovas	Justinas Dūda kval. dok. nr. 38867

2025 m., Rokiškis


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	O	Bendroji dalis SPV Justinas Dūda, At. Nr. 38867	Tomas I
2.	SA	O	Statinio architektūros dalis SPDV Gintaras Gaidjurgis, At. Nr. A1466	Tomas II
3.	ŠVOK	O	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis SPDV Auksė Perlavičienė, At. Nr. 21121	Tomas III
4.	E	O	Elektrotechninė dalis SPDV Tomas Indriškevičius, At. Nr. 29054	Tomas IV
5.	AS, ER, GSS	O	Apsauginės signalizacijos, elektroninių ryšių, gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis SPDV Tomas Indriškevičius, At. Nr. 29054	Tomas V
6.	GSA	O	Gaisrinės saugos aprašas SPDV Virginijus Banevičius, At. Nr. 41969	Tomas VI
7.	KS	O	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis SPDV Rima Valaitė, At. Nr. 30163	Tomas VII

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Statinio projektas“ www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas
38867	PV	Justinas Dūda		Joniškio rajono savivaldybės didžiosios salės, Livonijos g. 4-1, Joniškis, paprastojo remonto projektas
				Dokumentas
				Laida
				0
				Projekto sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas	Joniškio rajono savivaldybės administracija		Žymuo
				Lapas
				Lapų
				1
				1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	Bendrieji statinių rodikliai	
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	
5.	Bendroji techninė specifikacija	
6.	Projektavimo techninė užduotis	
7.	Priedami dokumentai	

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas  MB „Statinio projektas“ www.statinioprjektas.lt info@statiniopjektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas Joniškio rajono savivaldybės didžiosios salės, Livonijos g. 4-1, Joniškis, paprastojo remonto projektas			
38867	PV	Justinas Dūda		Dokumentas	Laida	
				Bylos sudėties žiniaraštis	0	
LT	Statytojas Joniškio rajono savivaldybės administracija			Žymuo SP2504-01-TDP-BD.BSŽ	Lapas 1	Lapų 1

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

I. Sklypas

1.1. Sklypo plotas 0,3695 ha

II. Pastatas, 1B4p (unik. nr. 4797-2002-2012), Livonijos g. 4-1, Joniškėje

2.1. Bendras plotas 2869,65 m²


2.2. Pagrindinis plotas 1800,99 m²

2.3. Paprastojo remonto metu tvarkomas plotas 265,30 m²

2.4. Tūris –

2.5. Aukštų skaičius 4 vnt.

2.6. Pastato aukštis -

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas  MB „Statinio projektas“ www.statinioprjektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Projekto pavadinimas Joniškio rajono savivaldybės didžiosios salės, Livonijos g. 4-1, Joniškis, paprastojo remonto projektas		
38867	PV	Justinas Dūda		Dokumentas	Laida
				Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	Statytojas Joniškio rajono savivaldybės administracija			Žymuo SP2504-01-TDP-BD.BSR	Lapas 1
					Lapų 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais (teritorijų planavimo dokumentais, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais; Statytojo (Užsakovo) patvirtinta technine užduotimi; prisijungimo sąlygomis); galiojančiais teisės aktais.


Statinio projektas parengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomieji dokumentai:

- Sutartis;
- Techninė projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo dokumentai;
- Pastato nuosavybės dokumentai. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 40/110525) ir kt.;
- Patalpų kadastro duomenų byla.
- Anksčiau parengti ir suderinti techninių projektų dokumentai, anksčiau parengti ir suderinti ir užsakovo patvirtinti projektiniai pasiūlymai.

II. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Eil. nr.	Žymuo	Pavadinimas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI IR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI (LRV)		
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.	Nr. I-733	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
5.	Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
6.	Nr. VIII-1864	LR civilinis kodeksas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR)		

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas		
	 MB „Statinio projektas“ www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701	Joniškio rajono savivaldybės didžiosios salės, Livonijos g. 4-1, Joniškis, paprastojo remonto projektas		
38867	PV	Justinas Dūda	Dokumentas	Laida
			Bendrasis aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų
	Joniškio rajono savivaldybės administracija	SP2504-01-TDP-BD.BAR	1	16

7.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
8.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
9.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
10.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
11.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
15.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
16.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
17.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
18.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
19.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
21.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
22.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
23.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
24.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
25.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
26.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
27.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
28.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
29.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
32.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
33.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
34.	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
35.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
36.		Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
37.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
38.		Atliekų tvarkymo taisyklės
39.	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
40.		Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Projektiniai sprendimai parengti ir atitinka šiuos paminėtus dokumentus.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD.BAR	2	16	0

III. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS

Projektuojamo statinio remonto vieta: Livonijos g. 4-1, Joniškis

Statybos rūšis: paprastojo remonto projektas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio paskirtis: administracinė.

Statinio kategorija: ypatingieji statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

IV. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo unik. nr.: 4400-4621-9158.

Žemės kadastr. nr.: 4730/0201:19.

Sklypo plotas: 0.3695 ha.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Unikalus teritorijos, į kurią patenka objektas, kodas kultūros vertybių registre: Joniškio miesto istorinė dalis (kodas 17084)

Esamas statinys: Pastatas – negyvenamosios paskirties pastatas. Pogrupis: administracinės paskirties pastatas (Livonijos g. 4-1, Joniškis), kadastro byloje pažymėtas 1B4p, unik. nr. 4797-2002-2012. Pastate šiuo metu įsikūrusi Joniškio rajono savivaldybės administracija.

Esantys inžineriniai tinklai: Centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas.

Aplinkinis užstatymas - Joniškio miesto istorinės dalies pastatai ir statiniai.

Reljefas: esamas, nekeičiamas.

Klimato sąlygos:

Klimato sąlygos Joniškyje

Oro temperatūra	
Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,6°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,9 °C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,3 °C
Krituliai	
Vidutinis kritulių kiekis per metus	630mm
Maksimalus vėjo greičio maksimumas	73,4mm
Vėjas	
Vidutinis metinis vėjo greitis	4,0m/s
Absoliutus vėjo greičio maksimumas	30m/s

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD.BAR	3	16	0

Sniego danga	
Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (vidutinė per metus)	20cm
Oro temperatūra	
Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,6°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,9 °C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,3 °C
Krituliai	
Vidutinis kritulių kiekis per metus	630mm
Maksimalus vėjo greičio maksimumas	73,4mm
Vėjas	
Vidutinis metinis vėjo greitis	4,0m/s
Absoliutus vėjo greičio maksimumas	30m/s
Sniego danga	
Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (vidutinė per metus)	20cm

V. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastato būklė yra gera, pastatas eksploatuojamas, atskiroms patalpoms reikalinga atlikti remonto darbus. Paprastojo remonto projektu remontuojama dalis administracinio pastato 1B4p patalpų. Pirmame aukšte remontuojama tik evakuacinės laiptinės patalpa (brėžiniuose žym. L-1). Antrame pastato aukšte remontuojamos patalpos: 2-32 (Priešsalė), 2-34 (Salė), 2-35 (Koridorius).

2007 metais atlikta pastato rekonstrukcija. Išorės sienos apšiltintos 140 mm akmens vatos sluoksniu, išorės apdaila-drėgmei atsparios plokštės. Atlikta stogo renovacija (šiltinta 140 mm akmens vatos sluoksniu), pakeisti pastato langai. Pastato energetinė klasė nenustatyta.

Esamas šildymas. Šildymo sistema su radiatoriais- dvivamzdė, o šildymo sistema su seno tipo konvektoriais- vienvamzdė. Šildymo sistemos vamzdynų izoliacija yra susidėvėjusi, neveikia uždarymo ir reguliavimo armatūra, šildymo prietaisai žpižiniai radiatoriai ir konvektoriai be reguliavimo galimybės, todėl patalpos šildomos netolygiai.

Esamas vėdinimas. Esama ventiliacija natūralaus vėdinimo, oro tiekimas pro langus, oro ištraukimas – natūralus sumontuotais ortakiais.

VI. PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ SĄRAŠAS

Šiuo projektu remontuojamos patalpos:

- L-1 Evakuacinė laiptinė
- 2-35 Koridorius
- 2-34 Didžioji posėdžių salė
- 2-32 Priešsalė

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD.BAR	4	16	0

Patalpų remonto darbai aprašomi projekto architektūrinės dalies aiškinamojo rašto skyriuje „IV. Projekto sprendiniai“.

VII. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Šildymas

Namo šilumos šaltinis – Centrinė-Pakluoniu katilinės. Šilumos punktas įrengtas pastato rūsyje. Šilumos punktas – automatizuotas; šildymo sistema prie šilumos tinklų pajungta pagal priklausomą schemą, karšto vandens ruošimui sumontuotas šilumokaitis.

Remontuojamose patalpose projektuojama nauja dvivamzdė šildymo sistema, projektuojama nauja atšaka-keičiami stovai ir projektuojamas naujas magistralinis vamzdynas iki šilumos punkto. Sistemos subalansavimui ant naujos atšakos numatytas rankinio balansavimo ventilis. Salėje įrengiami 600 mm aukščio šoninio pajungimo radiatoriai ir šoninio pajungimo konvektoriai. Pagalbinėje patalpoje numatytas 600 mm aukščio šoninio pajungimo radiatorius, evakuacinėje laiptinėje - 900 mm aukščio radiatorius.

Vėdinimas

Projektuojamas mechaninis vėdinimas su rotaciniu rekuperatoriumi ir elektriniu šildytuvu. Vėdinimo įrenginys montuojamas 2-35 patalpos palubėje. Oras paduodamas ir ištraukiamas cinkuotų ortakių, difuzorių bei grotelių pagalba. Oras iš lauko paimamas per išorinę sieną, o išmetamas per kitą išorinę sieną lauko grotelių pagalba. Ortakiai ir grotelės montuojami virš dekoratyvinių lamelių.

Vėsinimas

Posėdžių salėje suprojektuotos keturios freoninės Split vėsinimo sistemos. Pagalbinėje patalpoje yra serveris - projektuojamas Split vėsinimo įrenginys serverinėms su vienu lauko bloku ant stogo ir vidiniu sieniniu bloku. Papildomai numatomas kondensato siurbliukas. Įrenginių ventiliatoriai turi greičio reguliatorius, kuriais galima sumažinti tiekimą oro srautą ir skleidžiamą triukšmą. Šilumos siurblių lauko įrenginiai montuojami lauke ant stogo ant tvirtinimo kronšteinų.

Elektrotechnika

Remontuojamų patalpų elektros energijos paskirstymui 2-32 patalpoje esamas skydas AS keičiamas nauju. Nuo projektuojamo paskirstymo skydo pajungiami visi remontuojamų patalpų elektros energijos vartotojai. Pagrindinės salės darbo vietose staluose montuojamos stalinės dėžutės su dviem 230V ir RJ45 kištukiniais lizdais, grindyse – šešios grindinės instaliacinės dėžutės. Nuo grindinių dėžučių iki komutacinės spintos KS-1 grindyse projektuojami d50mm vamzdžiai, balsavimo sistemos komunikacijoms praveisti ateityje. Vėdinimo įrangos pajungimui projektuojami kabeliai vario gyslomis Cu 5x2,5, kondicionavimo - 3x2,5) priklausomai nuo vėdinimo įrenginio galios. Ventiliacijos atjungimui gaisro atvejų įvadinuose paskirstymo skyde AS numatytas nepriklausomi atkabikliai.

Projekte numatytas bendras patalpų darbinis ir evakuacinis apšvietimas. Apšvietumas priimtas pagal normas HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”. Patalpų apšvietumo skaičiavimai atlikti naudojantis apšvietimo modeliavimo ir skaičiavimo programa “Dialux“, naudojant konkrečius šviestuvus. Patalpų apšvietimo

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD.BAR	5	16	0

valdymas numatytas apšvietimo jungikliais. Patalpoje 2-34 įrengiama DALI apšvietimo valdymo sistema. Visi elektros įrenginių, šviestuvų, elektros skydų metaliniai korpusai bei kištukiniai lizdai įžeminami panaudojant papildomą PE elektros tinklo laidą, kuris įvadiniuose paskirstymo skyduose patikimai sujungiamas su įžeminimo tinklo neutrale. Iš pagrindinės elektros skydinės iki AS skydo atvedamas papildomas įžeminimo kabelis Cu 1x6mm².

Gaisrinė signalizacija

Remontuojamų patalpų gaisrinei signalizacijai numatyta dvi gaisrinės signalizacijos zonos, kurios jungiamos į esamą gaisrinės signalizacijos centralę, esančią pirmo aukšto hole. Gaisrinė signalizacija projektuojama su dūminiais, bei rankiniais gaisro pavojaus signalizatoriais atitinkančiais LST EN-54 standartą. Patalpose numatoma vidinė gaisrinė sirena.

VIII. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Remonto darbai turi būti vykdomi, laikantis Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2006-05-18 sprendimu patvirtintomis Triukšmo Joniškio rajono viešosiose vietose prevencijos taisyklėmis.

Rajono savivaldybės teritorijoje yra nustatytas leidžiamas statybos, remonto darbų pradžios ir pabaigos laikas: darbo dienomis nuo 8.00 iki 19.00 val., poilsio ir švenčių dienomis nuo 10.00 iki 17.00 val.

IX. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Paprastasis remontas atliekamas pastatui, kuris patenka į Joniškio miesto istorinės dalies teritoriją, jos unikalus kodas kultūros paveldo vertybių registre 17084.

Projekto sprendiniais kultūros paveldo teritorijai ir objektui neigiamas poveikis nedaromas.

Projekto rengimo pagrindas yra suremontuoti dalį administracinių patalpų pastato pirmame ir antrame aukšte, nekeičiant ir nepažeidžiant Joniškio miesto istorinės dalies vertingųjų savybių.

Projekto sprendiniais nenumatomas joks neigiamas poveikis pastato ir jo dalių autentiškumui. Visi projekto sprendiniai saugo autentiškąsias šios teritorijos vertybes.

X. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Pastato sklypas paprastojo remonto metu netvarkomas.

XI. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas šiuo projektu nenumatomas.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD.BAR	6	16	0

XII. STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAGAL ATSKIRAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIS TVARKYMO BŪDAI

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka.

1. lentelė. Susidarančių atliekų kiekiai

Eilės Nr.	Pavadinimas	Kodas	Masė, t	Tvarkymo būdai
1	Medis	17 02 01	2,5	Per atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją, per rangovą, per užsakovą
2	Metallų mišiniai	17 04 07	1,5	
3	Betonas	17 01 01	5,5	
4	Kitos statybinės atliekos	17 09 04	2,5	

Dirvožemio taršos nebus. Statybos darbų metu tretiesiems asmenims ir aplinkai poveikio nebus.

XIII. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Pastate turi būti naudojami tik saugūs įrenginiai. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams aprašomas projekto ŠVOK dalyje. Elektrotechninė atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams aprašomas projekto E dalyje.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD.BAR	7	16	0

XIV. GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Privalomieji dokumentai, gautos užduotys

Administracinės paskirties pastato Livonijos g. 4-1, Joniškis, savivaldybės didžiosios salės paprastojo remonto statybos projekto sprendiniai rengiami atsižvelgiant į galiojančius normatyvinius dokumentus.

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr., 106-5264);

„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Taip pat taikomi teisės aktai:

Įsakymas dėl 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. 1-404 „Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo;

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

Aiškinamojo rašto projektiniai sprendiniai:

Statinių ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikas (žmonių skaičius, statinių tūris, plotas, aukštis, išsidėstymas, atstumas iki artimiausios PGT, paskirtis, naudojamos medžiagos, technologija).

Projektuojamos pastato salės bendras plotas – 278 m². Savivaldybės didžiojoje salėje vyks tarybos posėdžiai, susirinkimai, priimami svečiai.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD.BAR	8	16	0

Pastatas yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, I gaisro apkrovos kategorijai. Žmonių skaičius salėje

- 100. Salė įrengta pastato antrame aukšte ir turi atskirus du išėjimus į laiptines.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Paprastojo remonto metu projekto apimtyje neanalizuojami.

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Paprastojo remonto metu projekto apimtyje neanalizuojami.

Saugūs atstumai tarp statinių

Paprastojo remonto metu projekto apimtyje neanalizuojami.

Pastato sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos

Nekategorizuojamas

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nenustatinėjamas priimamas, kad pastatas I ugniai atsparumo ir pirmos gaisro apkrovos. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje žemiau:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos	laikanciosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų perdangos	Stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikanciosios
I	I	-	R 120(1)	-	-	-	R 120(1)	-

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klases

Konstrukcijų degumo reikalavimai pateikti 2.21 skyriuje.

Statinyje numatomi gaisriniai skyriai

Patalpa į gaisrinius skyrius neskaidoma

Stacionarios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos (gesinimo medžiaga, sistemos tipas, gesinimo trukmė, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimas)

Stacionarios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos įrengimas ir jos būtinumas projekto apimtimi neanalizuojamas.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiaurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė, debitas)

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD.BAR	9	16	0

Pastate vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos įrengimas ir jos būtinumas projekto apimtimi neanalizuojamas.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (tipas, daviklių tipas)

Remontuojamuose pastato patalpose, vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, projektuojama, atnaujinama A tipo GAS sistema, išskyrus teisės akte nurodytas patalpas ar jų dalis, kuriose nėra privalu įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą. Gaisro aptikimui naudojami dūminiai detektoriai.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m. nuo durų angos. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m. aukštyje evakuacijos keliuose, o prireikus – atskirose patalpose. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m.

Signalas perduodamas į saugos kompanijos pultą. Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams. Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą sekančioms sistemoms:

oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistemai;

durų užraktų atblokovimui;

evakuacinio, avarinio apšvietimo įjungimo sistemai;

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (tipas, valdymas)

Pastate galimas daugiau kaip 100 žmonių buvimas, todėl numatoma įrengti pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Pastate numatoma 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą, vadovaujamasi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai. Ranka įjungiami šviesos signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai).

Perspėjimo sistema leidžia perduoti signalus atskirai ir ne vienu metu kelioms perspėjimo zonoms pastate. Perspėjimo zona gali būti aukštas (aukštų grupė), kitos suplanavimo arba konstrukciniais sprendimais išskirtos pastato dalys. Perspėjimo būdai, taip pat tekstai įvairiose zonose gali būti skirtingi. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą, suveikus gaisro detektoriams.

Detalesni sprendiniai pateikiami gaisro aptikimo ir signalizavimo dalyje.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemos (sistemų tipai ir parametrai)

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD.BAR	10	16	0

Kadangi remontuojamuose pastato patalpose bus daugiau nei 50 žmonių todėl turi būti numatytas dūmų ir šilumos vėdinimas per ranka (arba mygtuku) atidaromas angas (vartus, langus, stoglangius), kurių atviras bendras plotas virš 2,2 m aukštyje nuo grindų lygio sudaro ne mažesnę kaip 0,4 proc. Ploto nuo aptarnaujamos patalpos ploto. Šių angų pasiekiamumas vertinamas 15 m į tolimesnią patalpos tašką. Nesant galimybei įrengti dūmų ir šilumos vėdinimas per ranka (arba mygtuku) atidaromas angas, turi būti numatytas natūralus ar mechaninis dūmų šalinimas.

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai;

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus.

Visais atvejais evakavimo(si) keliuose esančios durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijai iš salės patalpų numatyti du išėjimai. Pirmas išėjimas per 2-35 patalpą į laiptinę ir tiesiai į lauką, antras išėjimas per patalpą 2-32 į laiptinę ir tiesiai į lauką. Abiem atvejais evakuacija turi būti vykdoma pro nesiauresnes nei 1,20 m pločio duris.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip 1,20 m – kai evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis numatomas ne mažesnis nei 0,9 m, o bendras durų plotis ne mažesnis nei 1,2 m.

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai bus tik durų angose. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia bus ne žemesni kaip 2 m.

Evakuaciniuose keliuose durys bus ne žemesnės kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Patalpose, iš kurių evakuojasi iki 15 žmonių, durų varčia gali atsidaryti kryptimi priešinga evakuacijos kryptčiai.

Evakuacinio kelio atstumas nuo tolimesios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jų neviršys 30m.

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimas, jų atsparumai ugniai

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis.

Laiptinė sienos atskiriamos REI 120 atsparumo ugniai atitvaromis ir užpildais nurodytais 2.16 skyriuje. Numatomų priešgaisrinių atitvarų įrengimo vietos pateiktos priede Nr.1:

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD.BAR	11	16	0

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys)

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės uždarymo atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

Priešgaisrinės uždarymo atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (1)(2)(3)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai(4)	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai(3)
120	EI2 60–C3	EI 120	EI 120	EI2 60

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(3) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.

(4) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines uždarymas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždaryose neviršija 25% uždarymo ploto.

Durų atsparumai ugniai ir reikalaujamos savaiminio uždarymo klasės pateikiamos brėžiniuose.

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės (lengvai numetamų konstrukcijų plotai)

Pastate nenumatoma Apg ar Bpg kategorijos patalpų pagal sprogimo pavojų.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose, ne arčiau kaip 1 m nuo šildymo įrenginių, kabinami ne aukščiau kaip 1,5 m aukštyje nuo grindų ir taip, kad atidarytos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal žemiau pateiktoje lentelėje. Nešiojamieji gesintuvai:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)
			6 kg (l)
1.	Administracinės paskirties patalpos	500 m2	2

Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD.BAR	12	16	0

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskirose projekto dalyse, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

Žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendiniai (ėmiklių, įžemiklių atstumai iki degiųjų medžiagų)

Žaibosaugos sistemų įrengimas ir jos būtinumas projekto apimtimi neanalizuojamas.

Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Pastato fasado ir stogo įrengimui naudojamų medžiagų degumo klasės produktai, projekto apimtimi neanalizuojami.

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės, kaip pateikiama lentelėje žemiau.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis 2
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 3
	grindys	BFL–s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 2
	grindys	CFL–s1

2 Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

3 Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Kėdės kuriose vienu metu būna daugiau kaip 50 žmonių, turi atitikti LST EN 1021-1 ir LST EN 1021-2 serijos standartų reikalavimus.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai)

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės projekto apimtimi neanalizuojami.

Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros kabelių degumas, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumas ugniai), elektros tiekimo patikimumo kategorija gaisrinės saugos priemonėms

Pastate elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei), tarp jų:

signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;

perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema;

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD.BAR	13	16	0

vida us gaisro gesinimo sistema (siurb liai);
oro kondicionavimo, pritekamosios ir i štraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo valdymas;
evakuacinių durų užraktų (elektrinių) atblo kavimas, slankiojančių durų atidarymą, evakuacinių vartų pakėlimą;

inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiams evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, procesų automatinai valdymo įrenginiai.

PASTABOS:

Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis elektros imtuvams aprūpinimo elektra reikalavimai įrengiant elektros įrenginius užtikrinami tokiu būdu: pirmos (I) grupės elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius.

Šios grupės elektros imtuvams aprūpinti elektra numatomas maitinimas iš ne mažiau kaip dviejų nepriklausomų elektros energijos šaltinių su perjungimo nuo vieno šaltinio prie kito automatika. Nurodytiems elektros imtuvams aprūpinti elektra avarijų atveju numatomas autonominis elektros energijos šaltinis – elektros generatorius su tinkamai veikiančia automatika, kuri prijungtų atjungtą pirmos grupės elektros imtuvą prie šio rezervinio maitinimo šaltinio.

Kadangi pastate būna daugiau 100 žmonių, šių sistemų elektros imtuvus prijungti prie vieno maitinimo šaltinio skirtingų transformatorių dviem skirtingomis linijomis, įrengiant automatinio rezervo įjungimo įrenginį draudžiama.

Šios visos įrangos pajungimas numatomas naudojant ugniai atsparius kabelius. Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų elektros maitinimui, jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinųjų skydų. Draudžiama minėtus elektros kabelius naudoti elektros energijos tiekimui kitiems elektros imtuvams.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitinka jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitinka jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu įrengiama taip, kad:

nesukeltų gaisro;

aktyviai neskutintų gaisro;

ribotų gaisro plitimą;

kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaimė gęstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332, „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD.BAR	14	16	0

sistemos) ir kt. kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Elektros laidų ir kabelių klasė

Statinų (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	Cca s1,d1,a1
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	Dca s2,d2,a2
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Dca s2,d2,a2

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsaką į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

pagal degumą – Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca;

pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;

pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2; pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.

Draudžiama elektros instaliacijos laidus įrengti vėdinimo kanaluose ir šachtose. Vėdinimo kanalus ir šachtas gali kirsti pavieniai laidai ir kabeliai, nutiesti mechaniniams poveikiams atspariuose vamzdžiuose.

Patalpose ir evakuacijos keliuose numatyti evakuacijos ženklai: šviesiniai arba fotoluminescenciniai.

Koridoriuose, laiptinėse ir ant (virš) evakuacijos keliuose esančių durų numatomi evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.

Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Šviesiniai ženklai privalo turėti akumuliatorių, užtikrinantį jo veikimą 1 val.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD.BAR	15	16	0

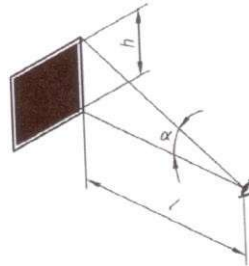
$h = l / Z$, čia:

h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius $= 1 / \tan \alpha$;

α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$); h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



Evakuacinio ženklo dydžio nustatymas

Ženklo aukščiu h imama stačiakampio arba kvadrato formos ženklo statmenoji kraštinė, skritulio formos ženklo skersmuo ir trikampio formos ženklo aukštinė.

Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu.

Santykis r , kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė koreguojama daugikliu $15 / r$.

Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z , galiojantis apšviestiems ženkams, yra 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx .

Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB stiprumo.

Evakuacinis apšvietimas užtikrins ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus užmaitina ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakuacinių kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (mažos akumuliatorių baterijos ir kt.)

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Kabeliai turi atitikti LST EN 50200 ir LST EN 50362 serijos standartų reikalavimus. Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD.BAR	16	16	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Vykdamas projektavimo ir statybos montavimo darbus privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
- jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas gali būti rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiais teisės aktais, jei Statytojas nepageidauja, kad Projektas būtų rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktų reikalavimais


BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Tačiau rangovas turi atkreipti užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Esant neatitikimui tarp brėžinių bei techninių specifikacijų prioritetą turi būti teikiamas techninėms specifikacijoms.

Iki statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statinio statybai privaloma paskirti (pasamdyti) atitinkamos kvalifikacijos statinio statybos vadovą, turintį teisę verstis šia veikla. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui.

Negali būti keičiami (ar supaprastinami) šie techninėse specifikacijose ir techninio darbo projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai: pagrindiniai architektūros sprendimai: išplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendiniai (jei Užsakovas nenurodys kitaip); reikalavimai konstrukcijų betonui, reikalavimai metalo konstrukcijų apsaugai nuo korozijos, konstrukcijų betoninių paviršių apsauga, konstrukcijų gaisriniai reikalavimai.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 <div>MB „Statinio projektas“ www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701</div>		Projekto pavadinimas
38867	PV	Justinas Dūda		Joniškio rajono savivaldybės didžiosios salės, Livonijos g. 4-1, Joniškis, paprastojo remonto projektas
				Dokumentas
				Laida
				Bendroji techninė specifikacija
				0
LT	Statytojas	Joniškio rajono savivaldybės administracija		Žymuo
				Lapas
				Lapų
				1
				14
				SP2504-01-TDP-BD.BTS

Jeigu gavus statybą leidžiantį dokumentą keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai, privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą Statybos įstatymo 27 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovams (subrangovams)

Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija arba jų padalinys, turintis šio įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdamas statybą rangos sutarties pagrindu. Statybos rangos sutartis nesudaroma, kai statytojas (užsakovas) kartu yra ir statybos rangovas.

Jeigu statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jis turi LR Statybos įstatymo nustatytas statytojo (užsakovo) ir rangovo pareigas, išskyrus pareigą paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą, jeigu statytojas (užsakovas) yra fizinis asmuo. Kai statytojas (užsakovas) yra fizinis asmuo ir vykdo statybą ūkio būdu, jo, kaip statytojo (užsakovo), darbo jėga laikytina jo ir jo artimų asmenų, kurie suprantami taip, kaip apibrėžiami Viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatyme, darbo jėga.

Rangovo pareigybės ir teisės nustato Statybos įstatymo 18 straipsnis.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovui

Statinio statybos vadovą skiria (samdo) rangovas, jeigu jis yra juridinis asmuo – įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) skiria darbuotoją arba pats vykdo jo pareigas, kai rangovas yra fizinis asmuo pagal sudarytą su statytoju (užsakovu) rangos sutartį.

Statybos vadovas yra statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

Pagrindinėms statybos techninės veiklos sritims gali vadovauti ir atlikti toms sritims priskirtas funkcijas tik atestuoti specialistai, turintys specialų techninį išsilavinimą ir profesinį patyrimą. Specialistų, dirbančių pagrindinėse statybos techninės veiklos srityse, atestavimo tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota valstybės valdžios institucija.

Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų pareigybės nustato Statybos įstatymas ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu,

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD-BTS	2	14	0

rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu (LR statybos įstatymo 35 str. 1 d.).

Darbo sauga statybos metu

Statytojas yra atsakingas už tai, kad būtų laikomasi „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nurodytų reikalavimų“. Vykdamas statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, Nr.A1-425 „Dėl kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklių patvirtinimo“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Vikšrinių ratinių automobilinių ir automobilinio tipo su spec. Važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija“, „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“ bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

Avarijos ir nelaimingi atsitikimai turi būti tiriami pagal Lietuvos Respublikos avarijų ir nelaimingų atsitikimų tyrimo nuostatus. Jeigu statybos darbų metu nukentėjo žmogus, nukentėjęs asmuo (jei jis pajėgus) ar matęs įvykį darbuotojas privalo apie nelaimingą atsitikimą nedelsdamas pranešti padalinio, įmonės vadovui, įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybai. Taip pat matęs įvykį darbuotojas turi nedelsdamas suteikti nukentėjusiajam pirmąją medicinos pagalbą. Įmonės vadovas, sužinojęs apie įvykį, privalo užtikrinti pirmosios medicinos ar kitokios pagalbos suteikimą, esant reikalui, nugabenti nukentėjusį į gydymo įstaigą, iškviešti greitąją medicininę pagalbą (tel. 112), organizuoti nelaimingo atsitikimo darbe tyrimą. Jeigu įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas, įmonės vadovas ar darbdavio įgaliotas asmuo telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis privalo nedelsiant pranešti:

- apylinkės prokuratūrai;
- valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui (nustatytos formos pranešimas);
- nukentėjusiojo šeimai ar jo atstovams.

Darbo vieta, kurioje įvyko nelaimingas atsitikimas, įrenginių būklė turi būti išsaugota taip, kaip buvo nelaimingo atsitikimo darbe metu. Būtinus pakeitimus, prieš tai nufilmavus, nufotografavus, nubraižius atsitikimo vietą, galima daryti tik tuo atveju, jei kiltų pavojus kitų asmenų gyvybei ar sveikatai.

Detalus darbuotojų saugos ir sveikatos priemonių užtikrinimas turi būti numatytas statybos technologiniame projekte darbo projekto metu.

Gaisrinės sauga statybos metu

Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai.

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD-BTS	3	14	0

apmokyti;

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Aplinkos apsauga statybos metu

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu

Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.);

Darboviečių zonose, kurių ore yra kenksmingų ir (arba) pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogimo pavojus, būtina užtikrinti darbo zonos oro kontrolę ir imtis reikiamų prevencijos priemonių;

Kai uždaros darbo aplinkos oras kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas tokioje aplinkoje negali būti skiriamas dirbti vienas. Darbuotojas turi būti nuolat stebimas iš išorės ir turi būti parengtos reikiamos priemonės greitai ir efektyviai suteikti reikiamą pagalbą.

Temperatūra darbo aplinkoje turi būti tinkama darbuotojui ir priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

Statybvietės darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

Darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojamieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiui. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus;

Patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies;

Patalpose, darbo vietose ir judėjimo keliuose, kai išsijungus dirbtiniam apšvietimui darbuotojams gresia labai didelis pavojus, turi būti įrengtas reikiamas avarinis apšvietimas.

Durys ir vartai:

stumdomosios durys turi turėti saugos įrenginius, kad neišslystų iš rėmų ir nenukristų;

Durys ir vartai, kurie atsiveria kildami aukštyn, turi turėti apsaugos mechanizmą, kad nenukristų žemyn;

Evakavimo išėjimų durys ir vartai turi būti atitinkamai paženklinti;

Judėjimo keliai – pavojingos zonos:

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD-BTS	4	14	0

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;

Pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami.

Jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumuotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Judėjimo laisvė darbo vietoje: darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

Atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinio darbo sunkumą, turi būti taikomos priemonės, kad darbo patalpų oras atitiktų higieninius reikalavimus;

Jei darbo patalpose įrengta priverstinio vėdinimo sistema, ji turi patikimai veikti ir neturi sudaryti darbuotojų sveikatai kenksmingų skersvėjų;

Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Vykdam statybos darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objekto esančias gatves ir šaligatvius. Statybos metu įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) rangovo dokumentai

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pranešė apie statybos pradžią (kai privaloma), nustatytą tvarką gavo ir perdavė rangovui, statinio statybos techniniam prižiūrėtojų statybą leidžiantį dokumentą (kai statybą leidžiantis dokumentas privalomas) ir perdavė rangovui (kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;

2. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD-BTS	5	14	0

3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

4. Statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti, kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas ir kai pagal Statybos įstatymo 35 straipsnio 1 dalį privaloma statinio statybos techninė priežiūra;

5. tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau numatoma statyti statinį kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, – tų statinių savininkų rašytinius sutikimus arba šių statinių valdytojų, naudotojų rašytinius sutikimus, kai jie įgalioti tokius sutikimus suteikti;

6. tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau pagal teisės aktų reikalavimus yra privaloma gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, – tokių asmenų rašytinius sutikimus (susitarimus) (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius pirmasis skirsnis).

Rangovo parengtų dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui įstatymų, standartų nustatyta tvarka. Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

Projekto keitimai vykdomi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VI skyriaus nustatyta tvarka. Projekto sprendinius keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami įstatymų nustatyta tvarka.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD-BTS	6	14	0

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties:

1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;

3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kuriame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

4) statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrinėjimui.

5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams, pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kanceregenų, polifluorangliavandenilių (pvz.: teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz.: kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz.: neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, turėti atitikties deklaracijas

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams, pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD-BTS	7	14	0

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus; Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Statinio statybos vadovas privalo organizuoti nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų inžinerinių tinklų savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktus.

Jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD-BTS	8	14	0

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statinių remonto eiliškumas:

- demontavimas;
- montuojami inžineriniai tinklai;
- vykdomi apdailos darbai.

Statybos darbų organizavimas ir technologija, statybos įranga ir transporto priemonės

Turi būti tikrinama šių grupių įrenginių techninė būklė:

1) kėlimo įrenginių ir jų įrangos; Įrenginių gamintojai, jų įgalioti atstovai ir kiti juridiniai bei fiziniai asmenys, tiekiantys įrenginius į rinką, privalo vadovautis įrenginių priežiūros norminiais aktais ir užtikrinti, kad į rinką pateikti įrenginiai turėtų jų saugos atitiktį patvirtinančius dokumentus ir kad naudojamas įrenginys atitiktų konkretaus priežiūros norminio akto reikalavimus. Įrenginių gamintojai bei montuotojai privalo užtikrinti, kad įrenginiai būtų pagaminti, sumontuoti ir išbandyti pagal įrenginių priežiūros norminių aktų reikalavimus. Įrenginių projektavimo ir gamybos stadijose privalomąją priežiūrą priežiūros norminių aktų, kitų teisės aktų nustatyta tvarka atlieka paskelbtos (notifikuotos) įstaigos.

Visų montuojamų, naudojamų įrenginių, taip pat jiems remontuoti ir rekonstruoti naudojamų mazgų, detalių ir medžiagų priežiūra, nustatyta šių įrenginių priežiūros norminiuose aktuose bei įrenginių techniniuose dokumentuose, yra privaloma.

Įrenginių savininkai, įgaliotos įstaigos, Valstybinė darbo inspekcija atlikdami savo funkcijas vadovaujasi įrenginių priežiūros norminiais aktais bei įrenginių techniniais dokumentais. Įrenginių savininkai privalo užtikrinti saugų įrenginių naudojimą, reikiamą techninę būklę ir nuolatinę priežiūrą pagal priežiūros norminių aktų ir įrenginių techninių dokumentų reikalavimus visą įrenginio naudojimo laiką. Savininko įsigyti, sumontuoti, rekonstruoti įrenginiai ir jų kokybę bei atitiktį patvirtinantys, taip pat priežiūros techniniai dokumentai priežiūros norminių aktų nustatyta tvarka privalo būti pateikti įgaliotoms įstaigoms patikrinti, kad būtų gauta išvada, ar įrenginiai tinkami ir parengti saugiai naudoti.

Įrenginių savininkai įrenginių priežiūros teisės aktų nustatyta tvarka privalo:

- 1) įrenginius pradėti naudoti tik gavę įgaliotos įstaigos išvadą, kad jie yra tinkami saugiai naudoti;
- 2) vadovaudamiesi įrenginių priežiūros norminiais aktais ir įrenginių techniniais dokumentais, atlikti nuolatinę naudojamų įrenginių priežiūrą;
- 3) sudaryti sutartį dėl įrenginio techninės būklės tikrinimo su pačių pasirinkta įgaliota įstaiga;
- 4) paruošti įrenginius įgaliotų įstaigų atliekamiems priežiūros veiksams ir apie tai šioms įstaigoms pranešti, sudaryti jų darbuotojams reikiamas darbo sąlygas ir pateikti įrenginių techninius dokumentus;
- 5) įrenginių nuolatinės priežiūros metu ar kai įgaliota įstaiga įrenginių techninės būklės tikrinimo metu nustato, kad gali įvykti įrenginio avarija, atsirasti sutrikimų, kad įrenginiai kelia pavojų darbuotojų ir kitų žmonių sveikatai, gyvybei, turtui ar aplinkai, sustabdyti (išjungti) įrenginį ar įrenginius;
- 6) už žalą, padarytą nesaugiai naudojant įrenginį, atlyginti įstatymų nustatyta tvarka;

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD-BTS	9	14	0

7) pranešti Valstybinei darbo inspekcijai, įgaliotoms įstaigoms apie įrenginių avarijas, jų naudojimo sutrikimus ir su tuo susijusius sunkius ir mirtinus nelaimingus atsitikimus bei žalą aplinkai ar turtui, organizuoti avarijų padarinių lokalizavimą ir likvidavimą bei tyrimą;

8) įrenginiams naudoti ir prižiūrėti skirti teisės aktų nustatyta tvarka apmokytus ir atestuosius asmenis, aprūpinti juos įrenginių techniniais dokumentais;

9) apmokėti už įgaliotų įstaigų atliktus įrenginio techninės būklės tikrinimus pagal įgaliotų įstaigų nustatytas kainas ir (ar) tarifus;

Įrenginių savininkai atsako:

1) už saugų įrenginių naudojimą ir atlygina žalą, padarytą dėl nesaugaus įrenginių naudojimo;

2) už išnuomoto (suteikto naudotis) įrenginio techninę būklę ir saugų jo naudojimą, jei kitaip nenumatyta nuomos (panaudos) sutartyje.

Fiziniai asmenys, kurie naudodami įrenginius pažeidžia įrenginių priežiūros teisės aktų reikalavimus bei trukdo įgaliotų įstaigų darbuotojams atlikti jiems pavestas funkcijas, atsako įstatymų nustatyta tvarka.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami. Ardant pastolius visos durys turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais – kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrangą;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD-BTS	10	14	0

Priemonės, skirtos darbo vietai paaugštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.

Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami pagal technines specifikacijas.

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi.

Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniui kaip 1,3m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).

Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).

Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių, leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklinus pavojingą zoną.

Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD-BTS	11	14	0

įtvirtinus.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.

Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus.

Atliekant darbus ant stogų, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

Statinio užbaigimo procedūros vykdomos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Norėdamas gauti aktą, statytojas (-ai) ar jo (-ų) įgaliotas asmuo padaliniui, kurio prižiūrime teritorijoje yra statinys, pateikia prašymą išduoti aktą. Prašymo rekvizitai ir akto rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Prašymas pateikiamas nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ (www.planuojustatau.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus, nurodytus Reglamento 61 punkte. Formuojant dokumentus turi būti laikomasi Reglamento 11 punkte nurodytų reikalavimų.

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija:

-statinio statybos rangovo (-ų) atliktų statybos darbų perdavimo statytojui aktas (-ai)

-rangovo (-ų) garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento (-ų), t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo raštas

-statybos darbų žurnalas (jei buvo privalomas)

NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Statinių naudojimo priežiūra turi būti vykdoma, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ nustatyta tvarka. Statinių naudojimo priežiūrą atliekantys viešojo administravimo subjektai tikrina, kaip statinių naudotojai vykdo statybos įstatymo ir kitų įstatymų bei teisės aktų nustatytus statinių techninės priežiūros ir naudojimo bei statinių saugos reikalavimus.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD-BTS	12	14	0

Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statinio naudojimo priežiūrą, pareigūnai turi teisę reikalauti, kad statinio naudotojas pateiktų privalomuosius statinio priežiūros dokumentus, nurodytus šio Statybos įstatymo 49 straipsnyje, ir leistų atlikti jiems pavestas kitas statinio naudojimo priežiūros funkcijas. Statinio techninės priežiūros tikslas – užtikrinti statybos įstatymo bei statybos techninių dokumentų nustatytus statinio esminius reikalavimus per visą statinio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
5. priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolio ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų krypties, būtų pašalinti;

žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei nenumatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2504-01-TDP-BD-BTS	13	14	0

- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Joniškio rajono savivaldybės administracija, į. k. 288712070, Livonijos g. 4-1, Joniškis. Tel. (8 426) 69 142, 8 612 95520, faks. (8 426) 69 143
PROJEKTO PAVADINIMAS	Joniškio rajono savivaldybės administracijos didžiosios salės (Livonijos g. 4-1, Joniškis) paprastasis remontas
PROJEKTUOTOJAS	Parenkamas konkurso būdu
STATINIŲ GRUPĖS	Pastatas: negyvenamosios paskirties pastatas. Pogrupis: administracinės paskirties pastatas.
STATYBOS ADRESAS	Livonijos g. 4-1 Joniškio m., Joniškio raj.
PROJEKTO STADIJA	Paprastojo remonto projektas
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
PAGRINDAS PROJEKTAVIMUI	<ul style="list-style-type: none"> • Sutartis • Projektavimo techninė užduotis • Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 40/110525)
STATYBOS RANGOVAS	Parenkamas konkurso būdu
PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Parengti savivaldybės didžiosios salės (patalpa Nr.:2-2), kurioje vyksta tarybos posėdžiai, susirinkimai, priimami svečiai projektinius pasiūlymus t. y. aiškinamąjį raštą ir eskizus (2 skirtingus variantus). Aiškinamojo rašto ir eskizų esmė: išreikšti pagrindinių sprendinių idėją (siūlomas funkcines zonas, išdėstymą, siūlomas naudoti medžiagas, spalvas, baldus, įrangą ir kt.). Užsakovo paskirti atsakingi asmenys įvertinę pateiktus eskizus, atrinks tinkamiausią variantą, pateiks siūlomas korekcijas (jeigu tokių bus). Atrinkto projekcinio pasiūlymo pagrindu bus rengiamas detalesnis paprastojo remonto projektas su sąmatiniais skaičiavimais. 2. Parengti paprastojo remonto projektą su sąmatiniais skaičiavimais, pagrindinių darbų brėžiniais, aprašymais. 3. Projekto sudėtis ir komplektacija turi atitikti statybos techniniuose reglamentuose nurodytus reikalavimus. Kartu pateikiama statybos skaičiuojamosios kainos dalis, reikalingi pagrindinių darbų brėžiniai. <p>Projekte numatyti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Savivaldybės tarybos posėdžiams organizuoti turi būti numatytos vietos šiai įrangai: 30 stacionarių darbo vietų (25 darbo vietos tarybos nariams, 1 – Vyriausybės atstovui, 1 – pirmininkaujančiam, 1 – pranešėjui tribūnoje, 2 – tarybos sekretariatui). Darbo vietose turi būti numatyta elektros instaliacija ir ryšių pajungimas elektroninio balsavimo sistemai, pirmininkaujančio, sekretoriato monitoriams. <p>3 grindinėms komutacinėms dėžutėms (tribūnos, pirmininkaujančio ir sekretoriato darbo vietų). Esamos sistemos brėžiniai pridedami.</p> <p>Projektoriui, ekranui, 2 monitoriams (balsavimo rezultatų ir tiesioginės transliacijos atvaizdavimui), stacionarioms vaizdo kameroms (2 vnt.) ir akustinei sistemai (8 lubiniai garsiakalbiai, 2 papildomos garso kolonėlės). Nurodyti kiekiai nekeičiami, apskaičiuota pagal numatomą įsigyti balsavimo sistemą.</p> <p>Balsavimo sistemos aparatinės įrangos komutacinei spintai ir rezerviniam maitinimo šaltiniui</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Numatyti esamos šildymo sistemos atnaujinimą. Pastato energetinė klasė nenustatyta. 2007 metais atlikta pastato rekonstrukcija. Išorės sienos apšiltintos 140 mm akmens vatos sluoksniu, išorės apdaila-drėgmei atsparios plokštės. Atlikta stogo renovacija (šiltinta 140 mm akmens vatos sluoksniu), pakeisti pastato langai. Šildymo sistema tikslinga projektuoti salei ir evakuacinei laiptinei naują, pajungiant nuo esamos centrinio šildymo linijos. 3. Numatyti esamos elektros instaliacijos atnaujinimą, apšvietimo išdėstymo sprendinius. 4. Numatyti patalpos kondicionavimo sistemos įrengimą. Šiuo metu patalpose kondicionavimo sistemos nėra. Esama ventiliacija natūralaus vėdinimo, oro tiekimas pro langus, oro ištraukimas – natūralus sumontuotais ortakiais, energetinė klasė nenustatyta. Tūrėtų būti projektuojama priverstinė vėdinimo sistema su oro kondicionavimu. 5. Numatyti apsauginės signalizacijos įrengimą, kuri būtų jungiama į esamą bendrą tinklą. 6. Numatyti gaisrinės signalizacijos įrengimą, kuri būtų jungiama į esamą bendrą tinklą. 7. Numatyti salės funkcines zonas ir jų išdėstymą tarybos darbui, susirinkimams, kitiems renginiams. 8. Numatyti vietą vėliavų stiebams (4 vnt.), kurie turi būti mobilūs. 9. Numatyti šiuolaikiškus salės interjero sprendinius (siūlomi baldai, apdailos medžiagos, spalvos, apšvietimas, kiti elementai). Siūlomas interjero dizainas turi būti siejamas su Joniškio miesto identitetu, istorija. 10. Numatyti prie įėjimo į salę esančios patalpos (patalpa Nr.:2-3) atnaujinimo sprendinius. Šioje patalpoje, be kitų sprendinių turi būti suprojektuota ir asmenų laukimui skirta erdvė. 11. Numatyti evakuacinio išėjimo patalpos (patalpa Nr.:2-1) atnaujinimo sprendinius. Taip pat turi būti atnaujinama ir evakuacinė laiptinė per visą aukštą su naujai perplanuojamomis šildymo ir elektros instaliacijos sistemomis.
PROJEKTUOJANT VADOVAUTIS	<p>LR Statybos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais statybos reglamentais, techninėmis sąlygomis ir kitais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.</p> <p>Pagrindinis projektuotojas skiria viso projekto vadovą.</p>
PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI	<ol style="list-style-type: none"> 1. Visi projektuotojo siūlomi sprendiniai turi būti tenkinantys Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus. 2. Paprastojo remonto aprašo sudėtis, apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Užsakovo reikalavimams suprasti ir statybos rangovo konkursui įvykdyti. 3. Parengiama statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (sąmata), pagrindinių darbų brėžiniai su aprašymais. 4. Parengiamos siūlomų dviejų skirtingų salės interjero sprendinių vizualizacijos. 5. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas paprastojo remonto aprašas turi užtikrinti Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus. 6. Parengtas paprastojo remonto aprašas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų viešųjų pirkimų metu. 7. Aprašo sprendinių techninės specifikacijos privalo nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, galimas leistinių nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas, technologinės gamybos ir statybos darbo detales. 8. Parengtas paprastojo remonto aprašas turės būti pateiktas Užsakovo peržiūrai bei siūlomų sprendinių pritarimui. Užsakovo atsakingas

	asmuo komunikacijai – Egidija Daunorienė tel. +370 612 62958 el. p. egidija.daunoriene@joniskis.lt
PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI	Paslaugų suteikimo terminas – per 90 kalendorinių dienų nuo pirkimo sutarties pasirašymo. Dėl nenumatytų aplinkybių paslaugų suteikimo terminas gali būti 1 kartą pratęstas, bet ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų. Paslaugų suteikimo terminu laikoma dokumentacijos perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
TECHNINĖS DOKUMENTACIJOS PATEIKIMAS	Užsakovui perduoti 1, nustatyta tvarka parengto ir suderinto projekto popierinius egzempliorius ir 1 egz., skaitmeninėje laikmenoje (CD/USB ar kt. alternatyvos). Kartu perduodami ir projekto DWG (ar analogiški) e.failai, kurie yra palaikomi CAD (ar analogiškos) programinės įrangos.
UŽSKOVO PATEIKIAMŲ PRIEDAI	<ul style="list-style-type: none"> • Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (Registro Nr. 40/110525) kopija. • Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-02 10:22:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2421320
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2020-02-17
Adresas: Joniškis, Livonijos g. 4-1

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Unikalus daikto numeris: 4400-5402-1779:1201
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 4797-2002-2012, 1B4p
Statybos pradžios metai: 1972
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūsų: Nėra
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 2869.65 kv. m
Pagrindinis plotas: 1800.99 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1728000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %
Atkuriamoji vertė: 1071000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-09-24
Vidutinė rinkos vertė: 367000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-09-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103351
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5402-1779:1201, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1993-06-03 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 132v
1997-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 491
2020-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (3.17)S-2831
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 288712070
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5402-1779:1201, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP2-24
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-14

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Joniškio rajono vaiko ir šeimos gerovės centras, a.k. 157672552
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5402-1779:1201, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-30 Panaudos sutartis Nr. (3.41) A6-24
Plotas: 54.80 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-10
Terminas: Nuo 2023-10-30 iki 2033-06-30

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Joniškio rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba, a.k. 191815179
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5402-1779:1201, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-15 Panaudos sutartis Nr. (3.41 Mr) A6-9
2023-07-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (3.41) A6-16
Plotas: 22.62 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-24
Terminas: Nuo 2023-03-15 iki 2053-03-15

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Joniškio rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, a.k. 157655065
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5402-1779:1201, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-19 Panaudos sutartis Nr. (3.41 Mr) A6-2
2023-01-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP2-5
Plotas: 23.10 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-24
Terminas: Nuo 2023-01-19 iki 2033-01-18

7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5402-1779:1201, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-10 Panaudos sutartis Nr. (3.41E)A6-12
Plotas: 12.90 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-05
Terminas: Nuo 2022-10-10 iki 2032-10-06

7.5. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5402-1779:1201, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-16 Panaudos sutartis Nr. (3.41 E) A6-15
2022-11-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP2-58
Plotas: 1.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-12-23
Terminas: Iki 2032-11-07

7.6. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: LIUDAS JONAITIS, gim. 1954-01-29
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5402-1779:1201, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-08-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP2-22
2021-08-25 Panaudos sutartis Nr. (3.41) A6-12
Plotas: 12.06 kv. m
Aprašymas: 2020-2024 m.kadencijai
[rašas galioja: Nuo 2021-09-14
Terminas: Nuo 2021-08-25

7.7. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmai, a.k. 135199748
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5402-1779:1201, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-09-29 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-09-29 Panaudos sutartis Nr. 25
Plotas: 16.04 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-07-03
Terminas: Nuo 2003-09-29 iki 2013-09-29

7.8. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5402-1779:1201, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-12-13 Panaudos sutartis Nr. (7-48)A6-33
Plotas: 21.44 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-07-03
Terminas: Nuo 2011-12-13 iki 2031-12-13

7.9. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Placiajuostis internetas", a.k. 300149794
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5402-1779:1201, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 51
2012-10-24 Panaudos sutartis Nr. (7.48)A6-17/S5-22
Plotas: 12.90 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-07-03
Terminas: Iki 2022-10-24

7.10. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Joniškio rajono kaimo bendruomenių sąjunga, a.k. 302539106
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5402-1779:1201, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-04-14 Panaudos sutartis Nr. (3.14)A6-6
2014-04-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14
Plotas: 11.72 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-07-03
Terminas: Nuo 2014-04-14 iki 2024-04-30

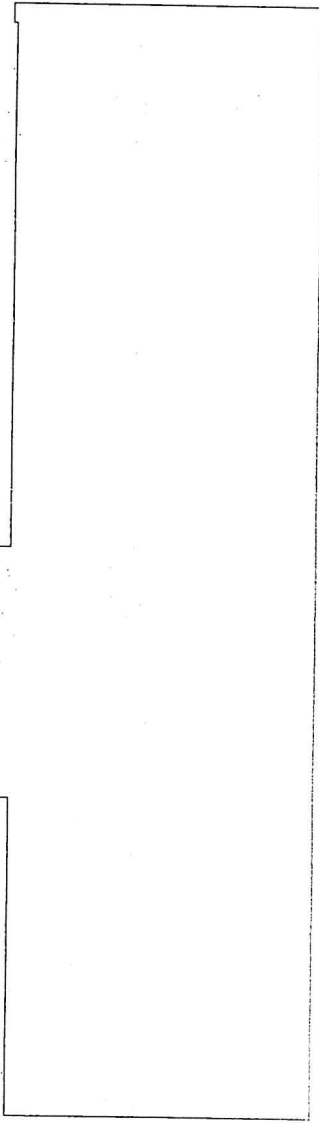
7.11. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Coffee Address UAB, a.k. 111435033
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5402-1779:1201, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-05-20 Nuomos sutartis Nr. (3.39)A5-3
Plotas: 1.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-07-03
Terminas: Nuo 2020-06-01 iki 2030-05-30

8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1.

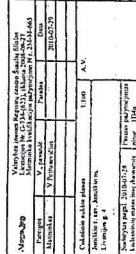
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUSTINA ŽIDONIENĖ
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5402-1779:1201, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2438
2020-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-09-29
- 10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5402-1779:1201, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-09-29
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

100



Ampo 20	Vaksinasi penyakit Respirasi umum Selayak Islandia Kecamatan 16 021142131, Akom 1082 dan 1083 Kecamatan 11 021142131, Akom 1123 dan 1124 068			
Catatan	V. tersedia	Pada	Ura	
Mutakhir	V. Perawatan	Pada	2010/02/29	
				A.V.
	Ribu (Ratus) Ribu	RUSU	1:100	
	Akumulasi dan Selayak			
	Lisensi 6 4			
	Selayak Ribu 2010/02/29			Pemerintah

[illegible]

010000

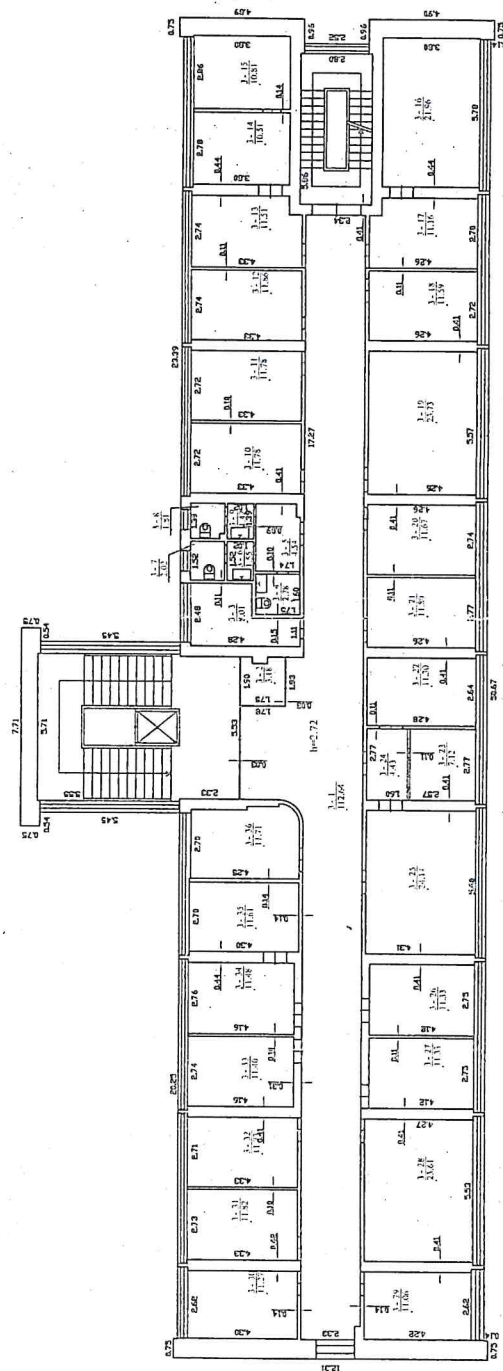
[illegible][illegible]

三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

Vrijednost iznosi Registro centi: <i>Sixty Sixteen</i> Lamps: No. G-74(42), Value: <i>2500-07</i> Amounts in thousands: <i>Two Thousand Five Hundred</i> No. 254-1668	Date: <i>20/06/2019</i> Period:
Amount: <i>11</i> Period: <i>1/1/2019-31/12/2019</i>	A.V.
Amount value plus: <i>11</i> Less: <i>1</i> Lamps: <i>4</i>	1:000
Subtotal Paid: <i>20/06/2019</i>	Period: <i>20/06/2019</i>

1016952902

1016952902



Architectural Project Name: Apartment Building (Garden)	
Project Name	Apartment Building (Garden)
Project Address	1016952902
Project Date	2010/07/29
Project Status	III
Project Scale	1:100
Project Author	1016952902
Project Reviewer	1016952902
Project Approval	1016952902
Project Signature	1016952902
Project Stamp	1016952902

10164452462

[illegible]

MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A
 Matininkas(-ė) JUSTINA ŽIDONIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2438, el. pašto adresas (-ai):
 justina@altagis.lt, tel.: + 370 611 135 65

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro

Adresas Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 4

Paskirtis Administracinė

Pavadinimas Valdyba

Žymėjimas plane 1

Kadastro duomenų nustatymo data 2020-02-24 Unikalus numeris 4400-5402-1779:1201

Aukštas:	1	Karštas vanduo:	Yra
Požymis:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: kv. m	2869,65	Dujos:	Nėra
Rūsų:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.	Vonios kambarys:	Nėra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Administracinė

Pavadinimas Valdyba

Žymėjimas plane 1B4p

Unikalus numeris 4797-2002-2012

Statybos pradžios metai:	1972	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1972	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Tūris: kub. m	13840
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010	Bendras plotas: kv. m	3083,18
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	4
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6234365
Papr. remonto pradžios metai:	2020	Koordinatė Y:	476305
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Statinio kategorija:	Ypatingasis

Matininkė



JUSTINA ŽIDONIENĖ



2020-03-17 10:24:17

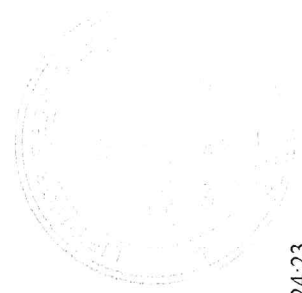
Lapas 1 iš 1

MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A
Matininkas(-ė) JUSTINA ŽIDONIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2438, el. pašto adresas (-ai): justina@altagis.lt, tel.: + 370 611 135 65

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

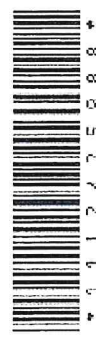
Adresas Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 4
Unikalus numeris 4400-5402-1779:1201
Vertės nustatymo data 2020-02-24

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Valdyba	0.8	kv. m	2869.65	Modelis: 17480	602.14	1728000	38	1071000		367000



Matininkė

JUSTINA ŽIDONIENĖ



MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A

Matiminkas(-ė) JUSTINA ŽIDONIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2438, el. pašto adresas (-ai): justina@altagis.lt, tel.: +370 611 135 65

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 4
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Valdyba
Žymėjimas plane I
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-02-24 **Unikalus numeris** 4400-5402-1779:1201

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų				
					Iš to skaičiaus						Pagalbiniams nenaudingais plotas m²	Rusių (puštųjų) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
					Naudingasis plotas m²	Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
P	1	1	Sandėliukas	5,41									5,41			
P	1	2	Sandėlis	19,40									19,40			
P	1	3	Sandėlis	21,08									21,08			
P	1	4	Sandėlis	10,59									10,59			
P	1	5	Sandėlis	10,51									10,51			
P	1	6	Sandėlis	10,55									10,55			
P	1	7	Sandėlis	10,67									10,67			

Σ 88,21



* 1 1 1 2 4 2 5 8 2 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	1	8	Sandēlis	10,59									10,59	
P	1	9	Sandēlis	10,55									10,55	
P	1	10	Sandēlis	10,40									10,40	
P	1	11	Sandēlis	10,40									10,40	
P	1	12	Sandēlis	20,22									20,22	
P	1	13	Sandēlis	9,60									9,60	
P	1	14	Sandēlis	13,52									13,52	
P	1	15	Sandēlis	6,91									6,91	
P	1	16	Sandēlis	25,56									25,56	
P	1	17	Sandēlis	12,90									12,90	
P	1	18	Sandēlis	12,90									12,90	
P	1	19	Sandēlis	1,32									1,32	
P	1	20	Sandēlis	2,05									2,05	
P	1	21	Sandēlis	1,99									1,99	
P	1	22	Sandēlis	5,62									5,62	
P	1	23	Sandēlis	18,66									18,66	
P	1	24	Šiluminis mazgas	13,39									13,39	
P	1	25	Sandēlis	13,36									13,36	
P	1	26	Sandēlis	13,12									13,12	
P	1	27	Sandēlis	13,27									13,27	
P	1	28	Sandēlis	12,16									12,16	

22.10.19



* 1 1 1 2 4 2 5 8 2 9 *

Lapas 2 iš 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	1	29	Sandėlis	20,44									20,44	
P	1	30	Koridorius	51,84									51,84	
1	1	1	Tamburas	5,19									5,19	
1	1	2	Salė	55,88								55,88		
1	1	3	Salė	41,07								41,07		
1	1	4	Kabinetas	20,42								20,42		
1	1	5	Salė	42,06								42,06		
1	1	6	Koridorius	5,07								5,07		
1	1	7	Sandėliukas	1,93									1,93	
1	1	8	Koridorius	7,01									7,01	
1	1	9	Tualetas	1,92									1,92	
1	1	10	Tualetas	2,85									2,85	
1	1	11	Kabinetas	12,86								12,86		
1	1	12	Kabinetas	8,67								8,67		
1	1	13	Sandėliukas	4,63									4,63	
1	1	14	Salė	29,50								29,50		
1	1	15	Tamburas	4,74									4,74	
1	1	16	Koridorius	97,19									97,19	
1	1	17	Prausykla	5,77									5,77	
1	1	18	Tualetas	1,73									1,73	
1	1	19	Sandėliukas	3,71									3,71	

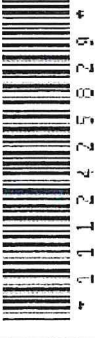
Σ 424,42 - 41,95 = 382,53
VAB HEN-15



* 1 1 1 2 4 2 5 8 2 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	20	Kabinetas	12,06								12,06		
1	1	21	Kabinetas	11,84								11,84		
1	1	22	Kabinetas	12,28								12,28		
1	1	23	Kabinetas	12,19								12,19		
1	1	24	Kabinetas	11,45								11,45		
1	1	25	Kabinetas	10,72								10,72		
1	1	26	Kabinetas	10,72								10,72		
1	1	27	Tamburas	3,02								3,02		
1	1	28	Kabinetas	10,64								10,64		
1	1	29	Kabinetas	10,42								10,42		
1	1	30	Kabinetas	11,00								11,00		
1	1	31	Kabinetas	11,41								11,41		
1	1	32	Kabinetas	11,33								11,33		
1	1	33	Kabinetas	11,41								11,41		
1	1	34	Kabinetas	11,33								11,33		
1	1	35	Kabinetas	11,33								11,33		
1	1	36	Koridorius	40,60									40,60	
1	1	37	Tamburas	17,66									17,66	
1	1	38	Kabinetas	19,16									19,16	
1	1	39	Kopijuoklio patalpa	2,99									2,99	
1	1	40	Kabinetas	10,75								10,75		

224431 - 69,74 = 200,04 € 118,13



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	41	Kabinetas	11,02								11,02		
1	1	42	Kabinetas	11,25								11,25		
1	1	43	Kabinetas	11,20								11,20		
1	1	44	Kabinetas	11,08								11,08		
1	1	45	Kabinetas	11,35								11,35		
1	1	46	Kabinetas	11,60								11,60		
1	1	47	Kabinetas	11,71								11,71		
1	1	48	Kabinetas	23,06								23,06		
1	1	49	Kabinetas	10,38								10,38		
1	1	50	Kabinetas	9,59								9,59		
2	1	51	Koridorius	124,11								124,11		
2	1	52	Buitinė patalpa	8,29									8,29	
2	1	53	Tualetas	2,80									2,80	
2	1	54	Koridorius	4,67									4,67	
2	1	55	Prausykla	1,50									1,50	
2	1	56	Tualetas	1,94									1,94	
2	1	57	Tualetas	1,84									1,84	
2	1	58	Prausykla	1,45									1,45	
2	1	59	Kabinetas	12,02								12,02		
2	1	60	Kabinetas	11,73								11,73		
2	1	61	Kabinetas	12,02								12,02		

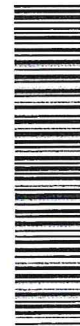
2 304,73 - 22,49 = 282,24
KAB



* 1 1 1 2 4 2 5 8 2 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	62	Kabinetas	11,46								11,46		
2	1	63	Kabinetas	21,55								21,55		
2	1	64	Kabinetas	21,31								21,31		
2	1	65	Kabinetas	10,87								10,87		
2	1	66	Kabinetas	11,59								11,59		
2	1	67	Kabinetas	11,33								11,33		
2	1	68	Kabinetas	11,72								11,72		
2	1	69	Kabinetas	24,04								24,04		
2	1	70	Kabinetas	23,54								23,54		
2	1	71	Kabinetas	25,02								25,02		
2	1	72	Kabinetas	23,25								23,25		
2	1	73	Kabinetas	11,49								11,49		
2	1	74	Kabinetas	11,45								11,45		
2	1	75	Kabinetas	11,41								11,41		
2	1	76	Kabinetas	11,05								11,05		
2	1	77	Kabinetas	22,94								22,94		
2	1	78	Kabinetas	10,93								10,93		
2	1	79	Kabinetas	11,18								11,18		
2	1	80	Kabinetas	11,75								11,75		
2	1	81	Kopijuoklio patalpa	4,89									4,89	
2	1	82	Priešsalė	22,59								22,59		

2 2026-24,98 = 24,98
11,45



* 1 1 1 2 4 2 5 8 2 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	83	Salė	39,55								39,55		
2	1	84	Salė	200,77								200,77		
2	1	85	Koridorius	14,61									14,61	
3	1	86	Koridorius	112,64									112,64	
3	1	87	Kopijuoklio patalpa	3,18									3,18	
3	1	88	Buitinė patalpa	8,01									8,01	
3	1	89	Tualetas	2,78									2,78	
3	1	90	Koridorius	4,54									4,54	
3	1	91	Prausykla	1,55									1,55	
3	1	92	Tualetas	2,02									2,02	
3	1	93	Tualetas	1,81									1,81	
3	1	94	Prausykla	1,42									1,42	
3	1	95	Kabinetas	11,78								11,78		
3	1	96	Kabinetas	11,78								11,78		
3	1	97	Kabinetas	11,86								11,86		
3	1	98	Kabinetas	11,51								11,51		
3	1	99	Kabinetas	10,51								10,51		
3	1	100	Kabinetas	10,81								10,81		
3	1	101	Kabinetas	21,96								21,96		
3	1	102	Kabinetas	11,16								11,16		
3	1	103	Kabinetas	11,59								11,59		

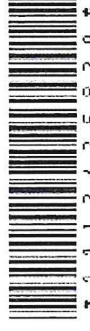
Σ 505,24 - 116,96 = 388,28
KAB 116,96



* 1 1 1 2 4 2 5 8 2 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	1	104	Kabinetas	23,73								23,73		
3	1	105	Kabinetas	11,67								11,67		
3	1	106	Kabinetas	11,80								11,80		
3	1	107	Kabinetas	11,30								11,30		
3	1	108	Kabinetas	7,12								7,12		
3	1	109	Koridorius	4,43									4,43	
3	1	110	Kabinetas	24,14								24,14		
3	1	111	Kabinetas	11,33								11,33		
3	1	112	Kabinetas	11,33								11,33		
3	1	113	Kabinetas	23,61								23,61		
3	1	114	Kabinetas	11,06								11,06		
3	1	115	Kabinetas	11,27								11,27		
3	1	116	Kabinetas	11,82								11,82		
3	1	117	Kabinetas	11,73								11,73		
3	1	118	Kabinetas	11,40								11,40		
3	1	119	Kabinetas	11,48								11,48		
3	1	120	Kabinetas	11,61								11,61		
3	1	121	Kabinetas	11,71								11,71		
4	1	122	Koridorius	115,96									115,96	
4	1	123	Kopijuoklio patalpa	3,18									3,18	
4	1	124	Buitinė patalpa	8,26									8,26	

Σ 21290 - 21290 131,83
KAB



* 1 1 1 2 4 2 5 8 2 9 *

Lapas 8 iš 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	1	125	Tualetas	2,79									2,79	
4	1	126	Koridorius	4,39									4,39	
4	1	127	Prausykla	1,45									1,45	
4	1	128	Tualetas	1,82									1,82	
4	1	129	Tualetas	1,78									1,78	
4	1	130	Prausykla	1,47									1,47	
4	1	131	Kabinetas	11,71								11,71		
4	1	132	Kabinetas	11,59								11,59		
4	1	133	Kabinetas	11,70								11,70		
4	1	134	Kabinetas	11,24								11,24		
4	1	135	Kabinetas	10,56								10,56		
4	1	136	Kabinetas	10,64								10,64		
4	1	137	Kabinetas	11,33								11,33		
4	1	138	Kabinetas	10,56								10,56		
4	1	139	Kabinetas	11,26								11,26		
4	1	140	Kabinetas	11,85								11,85		
4	1	141	Kabinetas	11,72								11,72		
4	1	142	Kabinetas	11,72								11,72		
4	1	143	Kabinetas	11,94								11,94		
4	1	144	Kabinetas	11,85								11,85		
4	1	145	Kabinetas	24,00								24,00		

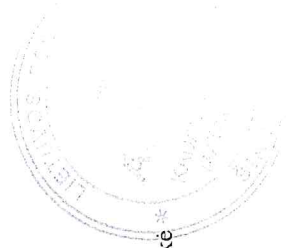
Σ 187,87 / 183,67 / 13,90
KAB RIE 2013



* 1 1 1 2 4 2 5 8 2 9 *

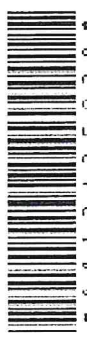
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	1	146	Kabinetas	24,17								24,17		
4	1	147	Kabinetas	11,29								11,29		
4	1	148	Kabinetas	11,41								11,41		
4	1	149	Kabinetas	11,62								11,62		
4	1	150	Kabinetas	11,62								11,62		
4	1	151	Kabinetas	11,44								11,44		
4	1	152	Kabinetas	10,93								10,93		
4	1	153	Kabinetas	23,10								23,10		
4	1	154	Kabinetas	11,36								11,36		
4	1	155	Kabinetas	10,99								10,99		
4	1	156	Kabinetas	11,63								11,63		
4	1	157	Kabinetas	11,48								11,48		
Iš viso patalpų (187 patalpos)				2869,65								1800,99	1068,66	

Kabinetas 1509,99 m.
 12 6082 m.
 216,01



Matininke

JUSTINA ŽIDONIENĖ



Lapas 10 iš 10

2020-03-17 10:24:30